

## Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	-	8	6	3	1	0	0	0	0	-	2	4	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Мухамедяровой Н.Н. - представителя по доверенности акционерного общества «Домостроительный комбинат-1» вх № 02-01-321/9 от 23.01.2019  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

(субъект Российской Федерации)

г. Сургут

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	3573722.15	983920.80
2	3573734.64	983975.75
3	3573737.70	983989.00
4	3573744.11	983991.19
5	3573749.54	984015.74
6	3573834.75	983996.99
7	3573834.68	983996.49
8	3573878.02	983991.64
9	3573886.98	983990.52
10	3573886.55	983988.58
11	3573884.55	983988.97
12	3573875.67	983948.29
13	3573872.81	983948.92
14	3573860.73	983890.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 86:10:0101195:34

Площадь земельного участка 13947 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов - 2 шт. Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в

подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (приналичи) не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановление Администрации города от 15.06.2009 № 2240 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректировка проекта детальной планировки (проект планировки) северо-восточного жилого района»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



Валгушкин Ю.В. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.02.2019  
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж.5  
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Сургу́та, утвержденных решением Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургу́та».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка  
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  
Дошкольное, начальное и среднее общее образование.  
Коммунальное обслуживание.  
Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Деловое управление.  
Общественное управление.  
Банковская и страховая деятельность.  
Бытовое обслуживание.  
Гостиничное обслуживание.  
Общественное питание.  
Магазины  
Социальное обслуживание. Культурное развитие. Развлечения  
Спорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание  
Земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Размеры земельных участков			–	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	–	Не допускается



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2, Жилой дом  
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не установлен

№ 3, спортивный клуб, S=525 м<sup>2</sup>  
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 86-86-03/107/2010-71

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре  
 - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: \_\_\_\_\_ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: район 15

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: утвержден сводный план инженерных сетей

9.1. СГМУП «ГТС»

(наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

ТУ № 12353 от 01.10.2018

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения)

теплоснабжение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно - технического обеспечения)

0,232 Гкал/час

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения)

IV квартал 2018

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения)

3 года

(срок действия технических условий)

## 9.2. СГМУП "Горводоканал"

( наименование органа(организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) )

ТУ № 103 от 01.10.2018

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения)

водоснабжение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно – технического обеспечения)

17,71 м3/сут

( информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения)

04.10.2021

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения)

04.10.2021

(срок действия технических условий)

## 9.3 ООО «Сургутские городские электрические сети»

( наименование органа(организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) )

ТУ № 165 от 20.09.2018

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения)

электроснабжение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно – технического обеспечения)

79,6 кВт

( информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения)

-

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения)

Два года



(срок действия технических условий)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Думы города Сургута от 26 декабря 2017 г. №206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

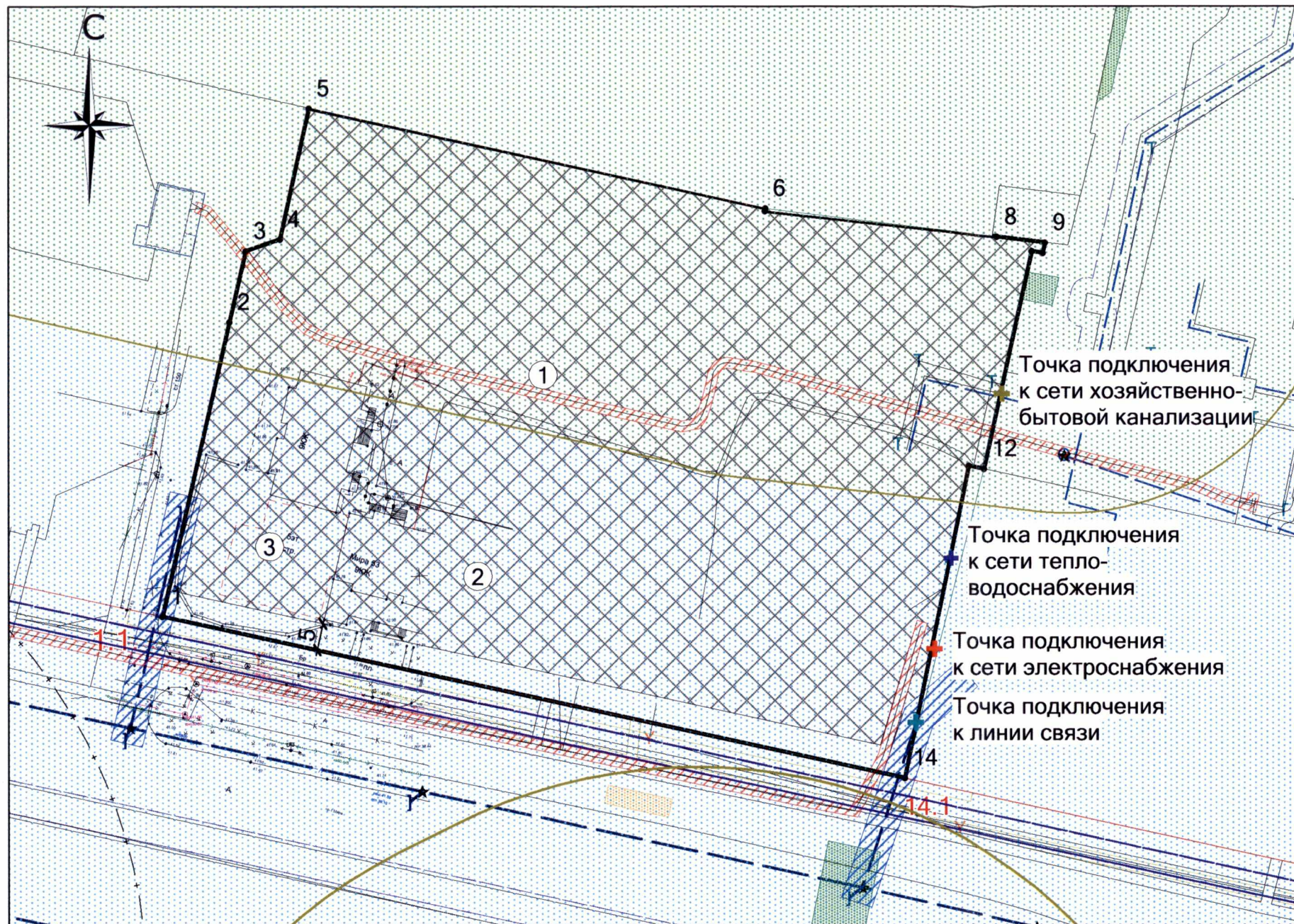
11. Информация о красных линиях: утверждены постановлением Администрации города от 20.07.2017 №5044 "Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута" (с последующими изменениями)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.1	3573722.15	983920.80
14.1	3573860.73	983890.62

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Номер телефона
Начальник отдела ИСОГД В.А. Гудилов			52-82-51
Специалист-эксперт отдела ИСОГД - Бабакова Е.И.	05.02.19		52-82-88

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Условные обозначения

	Граница земельного участка с координатами поворотных точек
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Существующие здания, строения, сооружения
	Красная линия
	Охранная зона сетей левневой канализации
	Охранная зона кабельной линии свыше 1 кВ
	Санитарно-защитная зона ЗОУИТ (согласно Генерального плана города)
	Иные зоны (согласно Генерального плана города)
	Зона санитарной охраны водозаборных скважин 8-го и 8А промузла. II -III пояс

Площадь земельного участка: 13947 м2

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе предоставленной заявителем

Внимание!

Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение к приказу Департамента строительства автономного округа № 534-П от 29.12.2014) и решением Думы города Сургута "О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования город Сургут" № 695-V ДГ от 07.05.2015 г.

Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Администрации города Сургута

06.02.2019

						Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны Ж.5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ГПЗУ	1	
Проверил		Гудилов				Чертеж градостроительного плана земельного участка 1:1000		
Выполнил		Бабакова				ДАиГ г. Сургута		